

Piracicaba ganha um dos maiores bairros planejados

Audax vai investir no Residencial Altos do São Francisco mais de R\$ 150 milhões em VGV

Um evento surpreendente, com muitas novidades e informações. Foi assim o meeting de corretores do Residencial Altos do São Francisco, lançamento da Audax Empreendimentos, na noite da última terça-feira (27), no Spazio di Fatto. Um evento para mais de 400 convidados, entre corretores, autoridades e profissionais do setor.

Em um telão gigante, de 48 metros quadrados, foram apresentados detalhes deste novo empreendimento, considerado um dos maiores empreendimentos privados em número de residências horizontais da história de Piracicaba.

Equipes das imobiliárias Frias Neto Consultoria de Imóveis, Junqueira, H&H e Paulo Imóveis compareceram ao evento para acompanhar a ficha técnica e ter acesso aos diferenciais do Residencial Altos do São Francisco, bairro planejado e aberto, que reúne conceitos de condomínio. "Este é o maior lançamento de uma única empresa privada do setor imobiliário da história de Piracicaba. São mais de mil unidades residenciais prontas. Para se ter uma ideia, os investimentos em VGV (Valor Geral de Vendas) ultrapassam R\$150 milhões", disse Mateus Antonelli, presidente da Audax Empreendimentos, durante o meeting.

A apresentação contou com aspectos técnicos e surpresas motivacionais. Foram sorteados brindes entre os corretores e anunciada a concessão de prêmios às imobiliárias que se destacarem nas vendas, previstas para janeiro de 2013. "Quero o envolvimento dos corretores na comercialização deste empreendimento que, com certeza, entrará para a história do setor imobiliário local, tanto por suas características estruturais, quanto pelo formato e proposta voltada à qualidade de vida dos futuros moradores".

Ao lado da maquete exposta durante o meeting, o empresário Mateus Antonelli reforçou os diferenciais do empreendimento, especialmente o resgate de valores e o convívio entre as pessoas. "Cada detalhe do Residencial Altos do São Francisco foi pensado para mudar conceitos e trazer uma proposta nova", comentou.

ALTOS DO SÃO FRANCISCO

Com o objetivo de atender às necessidades dos moradores quanto à infraestrutura, lazer, design e interação com a natureza, as vendas do Residencial Altos do São Francisco começam

no início de 2013. O novo bairro conta com Áreas de Preservação Permanente, sistemas de lazer e segurança para as mil unidades habitacionais espalhadas em 417 mil m².

O Altos do São Francisco oferecerá avenidas arborizadas e praças, distribuídas ao longo do empreendimento. O residencial contará com rede de drenagem de águas pluviais superdimensionadas, calçadas gramadas, estação de tratamento de esgoto anaeróbico e sistema viário, para proporcionar fluidez nas vias de acesso (entradas e saídas).

O sistema segurança terá guarda de vigilância, viatura de patrulhamento e profissionais treinados. Os imóveis terão dois dormitórios, sala de estar, área de serviço e vagas para dois carros. A cozinha e o banheiro serão revestidos até o teto. Os imó-

veis contarão ainda com vaso sanitário de duplo fluxo, esquadrias de alumínio, pias de granito e piso cerâmico em todos os cômodos. "Com 175m², as casas serão entregues prontas e revestidas. E mais: banheiros e cozinhas com gabinetes. Tudo feito com excelência profissional e qualidade", detalha Mateus Antonelli.

SERVIÇO

Residencial Altos do São Francisco

Rodovia SP 304 (Piracicaba - Águas de São Pedro) - Km 173
Início da comercialização: Janeiro/2013

Informações: Audax Empreendimentos - (19) 3429-6899. Rua General Câmara, 134 - Jardim Califórnia - Piracicaba/SP www.audaxempreendimentos.com.br