

Audax apresenta bairro planejado com 1.000 unidades

O Residencial Altos do São Francisco, lançamento da Audax Empreendimentos, classificado pelos idealizadores como um dos maiores empreendimentos privados em número de residências horizontais da história de Piracicaba, foi apresentado a corretores, autoridades e profissionais da área semana passada.

Equipes das imobiliárias Frias Neto Consultoria de Imóveis, Junqueira, H&H e Paulo Imóveis compareceram ao evento para acompanhar a ficha técnica e ter acesso aos diferenciais do bairro planejado e aberto, que reúne conceitos de condomínio. “Este é o maior lançamento de uma única empresa privada do setor imobiliário da história de Piracicaba. São mais de 1.000 unidades residenciais prontas. Para se ter uma ideia, os investimentos em VGV (Valor Geral de Vendas) ultrapassam R\$150 milhões”, disse Ma-

teus Antonelli, presidente da Audax Empreendimentos, durante o meeting.

A apresentação contou com aspectos técnicos e surpresas motivacionais. Foram sorteados brindes entre os corretores e anunciada a concessão de prêmios às imobiliárias que se destacarem nas vendas, previstas para janeiro de 2013. “Quero o envolvimento dos corretores na comercialização deste empreendimento que, com certeza, entrará para a história do setor imobiliário local, tanto por suas características estruturais, quanto pelo formato e proposta voltada à qualidade de vida dos futuros moradores”.

Ao lado da maquete exposta durante o meeting, o empresário reforçou os diferenciais do empreendimento, especialmente o resgate de valores e o convívio entre as pessoas. “Cada detalhe do Residencial Altos do São Francisco foi pensa-

do para mudar conceitos e trazer uma proposta nova”, comentou.

Com o objetivo de atender às necessidades dos moradores quanto à infraestrutura, lazer, design e interação com a natureza, as vendas do Residencial Altos do São Francisco começam no início de 2013. O novo bairro conta com Áreas de Preservação Permanente, sistemas de lazer e segurança para as 1.000 unidades habitacionais espalhadas em 417 mil metros quadrados.

O residencial deve ter avenidas arborizadas e praças, rede de drenagem de águas pluviais superdimensionadas, ruas dimensionadas de acordo com o fluxo do tráfego local, calçadas gramadas, estação de tratamento de esgoto anaeróbico e sistema viário, para proporcionar fluidez nas vias de acesso.

O sistema segurança terá guarita de vigilância, viatura de patrulhamento e

profissionais treinados. Essa estrutura será implantada e mantida pela Audax Empreendimentos por dois anos. Após esse prazo, os recursos são transferidos à Guarda Civil ou à associação de moradores de bairro.

Os imóveis terão dois dormitórios, sala de estar, área de serviço e vagas para dois carros. A cozinha e o banheiro serão revestidos até o teto. Os imóveis contarão ainda com vaso sanitário de duplo fluxo, esquadrias de alumínio, pias de granito e piso cerâmico em todos os cômodos. “Com 175 metros quadrados, as casas serão entregues prontas e revestidas. E mais: banheiros e cozinhas com gabinetes. Tudo feito com excelência profissional e qualidade”, detalhou Antonelli.

Outras informações sobre o empreendimento pode ser oferecidas pela Audax, pelo telefone (19) 3429-6899.